

Romskjema boliger Snorres Hage delfelt C - Boligene 2, 3, 4, 5, 6 og 7

Nøkkelferdig. Dette romskjema beskriver alle rommene i disse 6 boligene.

Rom navn:	Gulv	Vegg	Tak/himling	Elektro	Sanitær	Diverse
Entre 1-etg	Parkett Boen Eik Hvit Concerto 3-stavs, eller tilsvarende Gulvlister hvitmalt furu	Gips sparklet og malt klassisk hvit S-0500-N	Gips sparklet og malt klassisk hvit S-0500-N	Iht NEK 399/400 - TEK17 *Se kolonne diverse	 *Se kolonne diverse	Det leveres ikke garderobeinnredning/-skap Generelt for elektro: Det leveres skjult anlegg med innfelte brytere og stikkontakter, unntatt fra skjult anlegg er når dette kommer i konflikt med krav til lydvegger mellom boliger, samt vegger og himlinger med brannkrav som gjør det nødvendig med åpent anlegg. Generelt for sanitær: Det leveres skjult anlegg for vann og avløp, unntatt fra skjult anlegg er når dette kommer i konflikt med krav til lydvegger mellom boliger.
TV-Stue / Sov 4, 1-etg	Parkett Boen Eik Hvit Concerto 3-stavs, eller tilsvarende Gulvlister hvitmalt furu	Gips sparklet og malt klassisk hvit S-0500-N	Gips sparklet og malt klassisk hvit S-0500-N	Iht NEK 399/400 - TEK17		
Bad 1-etg	Fliser 20 x 20 cm	Fliser 20 x 40 cm	Gips sparklet og malt klassisk hvit S-0500-N	Iht NEK 399/400 - TEK17	Vegghengt WC og vask m/spegl. 80 cm innredning m/vask + spegl Dusjarmatur og dusjdør	
Vask/bi-inngang 1-etg	Fliser 20 x 20 cm samt sokkelfliser	Gips sparklet og malt klassisk hvit S-0500-N	Gips sparklet og malt klassisk hvit S-0500-N	Iht NEK 399/400 - TEK17 Varmekabler gulv	Varmtvannsbereder og opplegg for vaskemaskin/trommel. Utslagsvask m/blandebatteri	Ventilasjonsaggregat plasseres over varmtvannsbereder eller annen plass på vaskerom. Det leveres ikke benkeplate eller annen innredning/skap
Kott under trapp 1-etg	Betonggulv	Gips sparklet og malt klassisk hvit S-0500-N	Synlig uk. Trapp/furu	Iht NEK 399/400 - TEK17		Det leveres kottdør ca. 54x119cm. for tilkomst til kott under trapp
Stue/Kjøkken/trapp 2-etg	Parkett Boen Eik Hvit Concerto 3-stavs, eller tilsvarende Gulvlister hvitmalt furu	Gips sparklet og malt klassisk hvit S-0500-N	Gips sparklet og malt klassisk hvit S-0500-N	Iht NEK 399/400 - TEK17	Ett greps blandebatteri Opplegg for oppvaskemaskin	Kjøkkeninnredning iht kjøkkentegninger, fronter og synlige sider malt med farge utfra aktuelle NCS-koder. Slim-line ventilator sølvmetallic er inkludert, andre hvitevarer som tilvalg. Stålpipe klargjort for vedovn føres til underkant himling tak 2.etg.
Matbod 2-etg	Parkett Boen Eik Hvit Gulvlister hvitmalt furu	Gips sparklet og malt klassisk hvit S-0500-N	Gips sparklet og malt klassisk hvit S-0500-N	Iht NEK 399/400 - TEK17		
Sov 1-3, 3-etg	Parkett Boen Eik Hvit Concerto 3-stavs, eller tilsvarende. Gulvlister hvitmalt furu.	Gips sparklet og malt klassisk hvit S-0500-N	Gips sparklet og malt klassisk hvit S-0500-N	Iht NEK 399/400 - TEK17		Det leveres ikke garderobeskap på soverommene. Bolig 7 har lufteluke i sov 3
Bod 3-etg.	Parkett Boen Eik Hvit Concerto 3-stavs, eller tilsvarende. Gulvlister hvitmalt furu.	Gips sparklet og malt klassisk hvit S-0500-N	Gips sparklet og malt klassisk hvit S-0500-N	Iht NEK 399/400 - TEK17		
WIC 3etg.	Parkett Boen Eik Hvit Concerto 3-stavs, eller tilsvarende. Gulvlister hvitmalt furu.	Gips sparklet og malt klassisk hvit S-0500-N	Gips sparklet og malt klassisk hvit S-0500-N	Iht NEK 399/400 - TEK17		
Bad 2, 3-etg.	Fliser 20 x 20 cm	Fliser 20 x 40 cm	Gips sparklet og malt klassisk hvit S-0500-N	Iht NEK 399/400 - TEK17 Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel	Vegghengt WC 80 cm innredning m/vask + spegl Dusjarmatur og dusjdør Opplegg for badekar og vaskemaskin	
Sportsbod 3,3m2	Betong gulv med dampsperre og 10 cm isolasjon.	Isolert og gipset	Isolert og gipset	Iht NEK 399/400 - TEK17 Lys i tak. Utvendig belysning (1 stk)		
Sportsbod 2,4 m2	Betonggulv med dampsperre og 10 cm isolasjon	Isolert og gipset	Isolert og gipset	Iht NEK 399/400 - TEK17 Lys i tak.		
Terrasse 2-etg.	Royalbehandlet terrassebord (på tekket tett overflate)			Utvendig belysning (1-stk) og utvendig stikk på vegg		Spilerekkverk leveres grunnet og malt et mellomstrøk, toppstrøk besørges av kjøper etter overlevering. Ref farger på fasade tegninger fra arkitekt.
Terrasse 1-etg	Royalbehandlet terrassebord			Utvendig belysning (1 stk). Utvendig stikk på vegg.		
Utomhus/gardsrom/hage/parkering						Beleggningsstein og grøntfelt (grovplanert mold) ved inngangsparti, og grovplanert hage m/mold.
Carport				Iht NEK 399/400 - TEK17 Lys i tak. Trekkerør for lading av bil	1 stk utvendig spylekran	Beleggningsstein og grøntfelt (grovplanert mold) ved inngangsparti, og grovplanert hage m/mold.

Generelt	
1	Ytterdør ved hovedinngang leveres slett, malt fra fabrikk farge etter arkitektens valg.
2	Innvendige dører leveres hvit slett med hvitmalt karm.
3	Vinduer leveres malt utvendig med farge etter arkitektens valg, og hvitmalt fra fabrikk innvendig, med utvendige alu.beslag. Hvitmalte foringer i vinduskarm. Listverk slette hvitmalt med synlig spikerhull. Overgang tak/vegg uten listverk fuges
4	Gjæringer på listverk behandles ikke. Sparkling/maling tak og vegger i henhold til K2-standard – Norsk standard 2019
5	Boligene leveres med balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Som utg.pkt med plassering av aggregat på vaskerom/bi-inngang eller bad/vask/tek.
6	Det leveres ikke belysning som standard, utenom i tak i sportsbod og carport samt yttervegg ved inngangsdør og terrasser.
7	Det leveres trapp furu malt med hvite vanger og hvitlasert tette furutrinn. Rekkverk er med stålspiler samt malt hvit håndrekke.
8	El punkter i henhold til standard TEK17, NEK 400. Trekkerør for fiber føres frem til innvendig hovedskap.
9	Da boligene ikke er ferdig prosjektert kan det forekomme mindre endringer.
10	Innkassinger/sjakter/himlinger som ikke er vist på tegninger, kan forekomme i forbindelse med tekniske føringer.
11	Fiat Skarpnes betongtakstein, farge type "skifer" ubehandlet. Takrenner, nedløp og gesimsbeslag som utg.pkt alu ubehandlet. Grå/sort taktekking over carporter/sportsbod.
12	Oppvarming av boligene skjer med panelovner (ikke inkludert), samt varmekabler på bad/vask. Pipegjennomføring i tak, klargjort i himling 2.etg for fremtidig montasje av ovnsrør og vedovn.
13	Trykkipregner kledning med varierende bredder leveres grunnet og malt et mellomstrøk, toppstrøk besørges av kjøper etter overlevering. Ref farger og type kledning på fasade tegninger fra arkitekt.
14	Egeninnsats: annen egeninnsats utover qolv/maling kan evt avtales spesifikt, med betingelser og framdrift etter avtale.
15	Forbehold: se forbehold nedenfor, samt i byggeteknisk beskrivelse.

Det tas forbehold om skrivefeil i romskjema. Alle illustrasjoner på tegninger er ment å gi et inntrykk av ferdig bebyggelse, og kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse både når det gjelder utvendige forhold og innredning. Eksempelvis er derfor ikke møbler, garderobeskap i entre, hvitevarer, TV, bil, planter o.l noe som inngår i utbyggers leveranse. Alle arealer som er oppgitt er ca.-arealer, og det kan oppstå mindre avvik mellom teoretisk og virkelig areal. Bruksareal (BRA) er arealet innenfor boligens omsluttete vegger inkl innvendig bodareal. Arealen som er oppgitt på de enkelte rom er rommets netto gulvareal. Man kan ikke summere rommenes nettoarealer for å finne bruksarealet. Vedrørende 3-D bilder i prospekter/annonser, kan utsikt, plassering og innhold avvike fra faktiske forhold, uten at det kan påberopes som mangel. 3D bilder er ikke en del av kontrakt. Om avvikende forhold mellom romskjema/byggeteknisk beskrivelse og tegninger, så gjelder romskjema/byggeteknisk beskrivelse foran tegning. Om avvikende forhold mellom romskjema og byggeteknisk beskrivelse, så gjelder romskjema foran byggeteknisk beskrivelse.