



## **LEVERANSEBESKRIVELSE CARPORTER SNORRES HAGE, DELFELT A OG B**

Denne leveransebeskrivelsen er utarbeidet for å gi en enkel og oversiktlig fremstilling av leveransen for carportene i prosjektet. Beskrivelsen er et tillegg til tegninger datert 10.06.2026. Se plantegning og fasadetegninger for nærmere informasjon om carportenes utforming og leveranse. Selger forbeholder seg retten til å foreta endringer i utforming og materialvalg, forutsatt at tiltenkt kvalitet og funksjon opprettholdes. Carportanlegget organiseres som felles realsammeie for alle 13 boligene på delfeltene A og B.

### **BELIGGENHET**

Carportanlegget oppføres som del av prosjekt Snorres Hage og tilhører delfelt A og B. A består av 10 boliger og B av 3 boliger. Carportanlegget utføres som to separate carportbygg i samsvar med tegningene.

### **KONSTRUKSJON**

Carportene utføres med betongfundamenter/ringmur og bærekonstruksjon i tre. Vegger og fasader utføres i henhold til arkitekttegningene med stående dobbelfalset trekledning, lektekledning og åpne spilefelt der dette fremgår av fasadetegningene. Synlige beslag og eventuelle nedløp leveres i aluminium, ubehandlet. Himling utføres i henhold til tegning.

### **YTTERTAK**

Tak utføres i henhold til arkitektens tegninger og fasader. Taktekking leveres i grå/sort utførelse. Beslag leveres som synlige beslag i aluminium, ubehandlet.

### **STANDARD OVERFLATER**

Gulv i carport leveres med asfalt. Overflater på yttervegger, spilefelt og himling leveres i henhold til fasadetegningene med de profiler, materialer og farger som er angitt der. Trekledning leveres som trykkimpregnert kledning i henhold til fasadetegningene. Kledningen leveres grunnet og malt med ett mellomstrøk. Toppstrøk besørges av kjøper etter overlevering.

### **ELEKTRISK**

Det elektriske anlegget utføres i henhold til gjeldende forskrifter. Carportene tilrettelegges for lading av bil ved at det leveres trekkerør/opplegg klargjort for fremtidig montasje av elbillader. Felles ladeanlegg organiseres gjennom felles realsammeie. Nødvendig belysning og eventuelle øvrige el-punkter leveres i henhold til elektroprosjektering og tegninger.

### **PARKERING**

Parkeringsplasser i carport leveres i henhold til plantegning. Plantegningen viser 13 biloppstillingsplasser fordelt på to carportbygg. Hver bolig tildeles én parkeringsplass i carportanlegget.

### **UTOMHUSARBEIDER**

Nødvendige utomhusarbeider i tilknytning til carportene utføres i henhold til situasjonsplan, plantegning og prosjektets øvrige utomhusleveranse.

**TEGNINGER AV TEKNISKE ANLEGG**

Tekniske anlegg og fremføringer til disse blir ikke alltid fullt ut inntegnet på tegningene som omfattes av kjøpsgrunnlaget. Det tas derfor forbehold om mindre tilpasninger for fremføring av tekniske føringer.

**TILVALGSMULIGHETER**

Det er ikke lagt opp til egeninnsats på carportene. Eventuelle tilpasninger eller tillegg utover standard leveranse må avtales særskilt med selger/leverandør.

Leveransebeskrivelsen sammenholdes med tegninger.

10.06.26

Snorres Hage AS