SNORRES HAGE

LEVERANSEBESKRIVELSE BOLIGER SNORRES HAGE, DELFELT B

Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere enkelt om leveransen på prosjektet og er et tillegg til romskjema datert 10.06.26. Se romskjema for mer utfyllende informasjon om boligen og leveransen. Selger forbeholder seg retten til å foreta endringer med hensyn til utforming og materialvalg så lenge tiltenkt kvalitet og funksjon opprettholdes.

MERKNAD – TØRRE ROM

Boligene leveres som standard klar for parkett i tørre rom, og med vegger og himlinger i tørre rom klargjort for sparkling og maling. Parkett, sparkling og maling i tørre rom inngår således ikke i standardleveransen. Kjøper kan utføre arbeidene som egeninnsats etter nærmere avtale, eller bestille boligen ferdig med parkett samt sparklet og malt i tørre rom i henhold til leveransebeskrivelse og romskjema som tilvalg. Tilvalget omfatter kun de materialer, farger og utførelser som følger av leveransebeskrivelse og romskjema.

BELIGGENHET

Boligen befinner seg i det etablerte boligområdet Rosseland på Bryne/Time kommune, med kort vei til bussholdeplass, Bryne sentrum, dagligvarebutikk og øvrige sentrumsfasiliteter. Området har nærhet til friarealer, lekeplasser og gode tur- og rekreasjonsområder ved bl.a. Sandtangen og Frøylandsvatnet.

KONSTRUKSJON

Boligen utføres med støpt betongplate, og med bærekonstruksjonen i tre. Fasadene bygges opp som isolerte bærevegger som kles med trekledning. Trekledning på hovedfasaden leveres som trykkimpregner kledning med varierende bredder leveres grunnet og malt et mellomstrøk, toppstrøk besørges av kjøper etter overlevering. Ref farger og type kledning på fasade tegninger fra arkitekt. Innvendige vegger blir kledd med gipsplater på «tørre rom» samt på vaskerom/bod, og fliser på vegger på bad.

YTTERTAK

Flat Skarpnes betongtakstein, farge - skifer, ubehandlet. Takrenner nedløp og gesimsbeslag som utg.pkt. alu. ubehandlet. Grå/sort taktekking over sportsbod 5 m^2.

STANDARD INNVENDIG BEHANDLING

Boligene leveres som standard klar for parkett i tørre rom, og med vegger og himlinger i tørre rom klargjort for sparkling og maling. Parkett, sparkling og maling i tørre rom inngår således ikke i standardleveransen. Bad leveres som standard med fliser på vegger og gulv. Vaskerom/bod leveres med fliser på gulv samt sokkelfliser, og sparklet/malt på vegger. Innvendige vegger og tak er ellers kledd med gips. Kjøper kan utføre arbeidene i tørre rom som egeninnsats etter nærmere avtale, eller bestille boligen ferdig med parkett samt sparklet og malt i tørre rom i henhold til leveransebeskrivelse og romskjema som tilvalg. Tilvalget omfatter kun de materialer, farger og utførelser som følger av leveransebeskrivelse og romskjema.

KJØKKEN (Leveres av: Svane kjøkkenet)
Fronter i Notes Gold finer (Ask) med håndtak i stål på underskap og kombiskap. Push open på overskap. 1 bestikkinnsats i hvit plast.

Benkeplate i 30 mm høytrykkslaminat, light sortiment. Underlimt stål vask, 1 kum. Overskap på kjøkken leveres i høyde ca. 210 cm. Plass og opplegg for oppvaskmaskin, kjøleskap og komfyr.

Røros Metall Futurum 420 Slimline ventilator inkludert, andre hvitevarer kan leveres som tilvalg.

Valg av fronter i samme prisgruppe:

Nordic eik

Nordic hvittonet eik

Nordic RAW

Notes Bronze

Deco malt front i standard farger

GARDEROBE
Garderobeskap vist på tegninger illustrerer mulige plasseringer. Disse leveres ikke inkludert i standard leveranse, men kan leveres som tilvalg.

DØRER
Innvendige dører leveres i slett hvitmalt utførelse, med hvitmalte karmer. Dør ytter/hovedinngang leveres slett. Dør ytter til sportsbod leveres slett, (ref. arkitekt tegninger). Leveres med FG-godkjent lås.

BAD, VASKEROM OG WC
På bad leveres hvitmalt innredning ca. 80 cm med speil og vask. Det leveres dør til dusj i herdet glass, samt termostatstyrt dusjbatteri, og vegghengt toalett med standard sete. På vaskerom plasseres varmtvannsbereder, utslagsvask m/batteri, ventilasjonsaggregat kan plasseres her, samt det leveres opplegg for vaskemaskin + tørketrommel. Øvrig innredning illustrert på tegning leveres ikke. På wc leveres vegghengt wc samt vask m/spegl.

SANITÆR
Det monteres opplegg for oppvaskmaskin i kjøkkenbenk. Frostsikkert vannuttak utvendig på yttervegg v/terrasse. Avløpsledningene i bunn legges av PP rør og deler fra grunnmur og frem til inntegnet utstyr. Avløpsledningene i oppleggene legges av PP rør frem til inntegnet utstyr. Et opplegg føres over tak og luftes i kanal.

VINDUER
Det leveres vinduer fra NorDan i tre med aluminiumsbeslag utvendig, og energiglass iht. til isolasjonskrav. Innvendig hvitmalt vinduskarm.

LISTVERK
I rom med parkett leveres det furu listverk fabrikkmalt hvit på gulv. Lister rundt vinduer og dører leveres ferdig malt hvit fra fabrikk med synlig spikerhull. Listefri løsning i overgang mellom vegg og tak.

DIVERSE UTSTYR
Brannslukningsutstyr og varsling i henhold til forskriftskrav TEK17.

VENTILASJON
Det installeres et moderne balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning som reduserer energitapet via ventilasjonsanlegget. Anlegget gir friskluft inn i boligen og er med på å skape et sundt inneklima. Aggregat plasseres som utgangspunkt på vaskerom. På kjøkken leveres ventilator: Røros Metall Futurum 420 Slimline.

ELEKTRISK
Det elektriske anlegget utføres etter kravene i NEK400 og NEK 399 forskrifter, og ligger skjult i boligen. Alle rom får stikkontakter og lampepunkter i henhold til krav i forskrift. EKOM installasjon med trekkerør klargjort for NEK 700 til alle rom ment for varig opphold (stuer, kjøkken, soverom). Dataskap størrelse iht NEK 700 med stikkontakt min. 2 uttak. Fiber trekkerør avsluttes i dataskap, og evt bestilling av bredbåndsleverandør besørges av kunde. Vedrørende belysning leveres det inkludert en utvendig lampe på vegg v/entre og på terrasse 1-etg, utvendig stikk på terrasse. Varmekabler på gulv våtrom (bad og vaskerom). Som tilvalg kan det evnt. velges ekstra punkter og belysning hos El-leverandør, og nettverk punkt.

OPPVARMING
Gulv på våtrom leveres med varmekabler. Boligene leveres med pipestuss gjennom tak, og avsluttes synlig i himling i stue 2-etg. for bolig 1 og 3, og himling kjøkken/allrom i bolig 2 klargjort for fremtidig montasje av ovnsrør og vedovn. Prosjekteres med stikk for panelovner.

TV / RADIO / TELEFON / BREDBÅND
Trekkerør fiber avsluttes i dataskap, klargjort for bestilling av fiber leverandør. Det monteres trekkerør i vegger til rom for eventuell fremtidig installasjon av punkt for nettverk, ref punkt under elektriker.

TEGNINGER AV TEKNISKE ANLEGG
Alle tekniske anlegg og fremføringer til disse blir ikke alltid inntegnet på tegninger som omfattes av kjøpekontrakt, men det utarbeides punktplaner for elektro. Det tas forbehold om endringer på plantegninger for fremføring av sjakter for tekniske føringer.

SPORTSBOD
Bod 5 m^2, Gulv leveres i betong med dampsperre, 10 cm. Isolasjon. Yttervegger og himling/bjelkelag med brannkrav leveres med isolasjon og gips iht. brannkrav.

PARKERING
1 stk. i carport i felles carportanlegg. Se egen beskrivelse for felles carporter.

UTOMHUSARBEIDER
Leveres med beleggningsstein og grøntfelt (grovplanert mold) ved inngangsparti, og grovplanert mold i hage. Terrasse (iht. salgstegninger).

TILVALGSMULIGHETER
Utover de valgte alternativer som er beskrevet i prospekt, beskrivelse, romskjema eller arkitekt tegning, vil det bli gitt mulighet for å gjøre enkelte individuelle tilpasninger hos hver enkelt leverandør. Eventuelle bestillinger faktureres direkte fra de enkelte entreprenørene. Om det gjøres avtale om egeninnsats, så avtales eventuell uttrekkspris og framdriftskonsekvenser for dette spesifikt.

Leveransebeskrivelse sammenholdes med romskjema.
10.06.26
Snorres Hage AS